

企業や個人に安心して豊かな生活と
夢の実現を支援し続けます。

May I holos you ?

あなたらしい素敵な“活き方”
応援します。

ホロスグループ



ホロスホールディングス
【純粋持株会社】

代表取締役社長 堀井 計
常務取締役 浦野 陽介
取締役 立石 仁裕
取締役 上畑 忠之



HOLOS Group



代表取締役 上畑忠之

JPD清水

【土地バンク&リース】

土地サブリース
事業用地仲介
土地開発事業
土地コンサルティング
フットサル場運営

1970年創業

2018年ホールディングス参画

(社)全国宅地建物取引業保証協会

(社)京都府宅地建物取引業協会

【免許証番号/京都府知事(5)第11178号】



代表取締役 浦野陽介

ホロスプランニング

【保険代理業】

生損保販売(生保21社 損保10社)
ファイナンシャルプランニング全般
保険代理店支援
将来設計士プロデュース

2001年創業 全国20拠点

約200名の各分野に特化した

ファイナンシャルプランナー



代表取締役 堀井計

エルティヴィー

【保険ビジネス成功支援業】

CSB (顧客満足支援システムの開発・運営)
HIT (保険ビジネス支援コンテンツの企画・開発・運営)
L-club (LPDB活用による顧客フォロー支援)
態勢整備支援コンサル・代理店M&A支援

【教育研修事業】

ヒューマンスキル研修 営業力強化研修
マネジメント強化研修 講師養成講座

2011年創業

保険代理店経営コンサル

マーケティングスキーム構築

マネジメントスタイル構築

保険代理店顧客80社、メルマガ配信リスト40,000

教育研修 年間約370クラス 95%のレポート

提供業界:銀行、証券、保険、自動車、住宅、医療

会社概要

土地バンクリース

株式会社ジェー・ピー・ディー清水

【代表者】 代表取締役社長 上畑 忠之

＜本 社＞

〒617-0836

京都府長岡京市勝竜寺西川原田16番地1

TEL 075-951-3333

【資本金】 99,000,000円

【サブリース運用物件96件】

京都・大阪・兵庫・滋賀・新潟・福岡

【事業内容】

土地サブリース 事業用地仲介

土地開発事業 フットサル場運営

土地コンサルティング

【事業エリア】

近畿・東海・九州・関東・東北

土地活用をワンストップで一括フォロー
あなたの土地が未来を創造する
安心と安定をお届けする信頼の架け橋

取引先実績



ご希望の地域に、ご希望用途の貸し土地を
注文開発いたします。



運送事業

大型トラック駐車場・運送拠点等

タカラ運送株式会社
株式会社ファーストライン
株式会社イワサキ
株式会社古都
愛知陸運株式会社
大興運輸株式会社
佐川急便株式会社
関西急送株式会社
直販配送株式会社
アサヒカーゴ株式会社
梅田運輸倉庫株式会社
中部運輸株式会社
豊能運送株式会社

トヨタ輸送中部株式会社
有限会社三和
実勝運輸有限会社
洛西貨物自動車株式会社
日通京都運輸株式会社
株式会社三紀ライン
エムケイ株式会社
都タクシー株式会社
株式会社ロジスティクス・ネットワーク
株式会社日立物流
川田配送株式会社
株式会社帝産観光バス滋賀

その他

倉庫・配送センター等

日立建機日本株式会社
株式会社レンタルのニッケン
東京レンタル株式会社
北野工業株式会社
三菱UFJリース株式会社
日本エスリード株式会社
京都生活協同組合

山崎倉庫株式会社
山崎製パン株式会社京都工場
名工建設株式会社
日本電産株式会社
KDDI株式会社
株式会社コナミスポーツ&ライフ



ロードサイドショップ

飲食単独店舗・複合店舗
ガソリンスタンド、中古車展示場等

コーナン商事株式会社
株式会社ローソン
山崎製パン株式会社
タマホーム株式会社
京都ダイハツ株式会社
株式会社ももじろうグループ
株式会社フーズネット

株式会社ワークマン
株式会社ジー・テイスト
株式会社江戸一
株式会社壱番屋
株式会社太鼓亭
株式会社ワン・ダイニング
有限会社ピアント



事業計画力

土地オーナー様とユーザー企業様のニーズに合った
事業計画をご提案します。



配送
センター

トラック
駐車場



土地活用

ロードサイド
店舗

倉庫



大切な土地を活かすために必要なのは、
土地の特性に適した事業プランです。



ジェー・ピー・ディー清水は幅広い分野にお
ける実績と事業ノウハウを活かし、最適な
事業企画をご提案します。

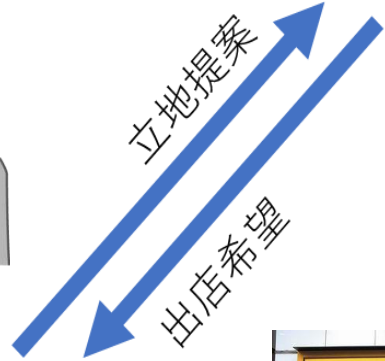
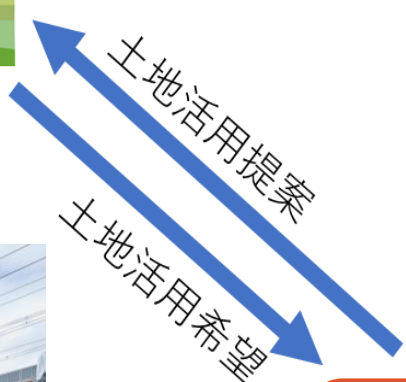
WinWinの関係(信頼の架け橋) 土地バンク&リース

土地・オーナー様
遊休地活用

テナント・企業様
事業地が見つかる



土地の可能性を引き出し
適切な活用をご提案します



事業用地仲介(信頼の架け橋)



事業用倉庫



事業用土地

売りたい
売却提案



買いたい
物件紹介

売主・買主の取引が円滑にすすむようにサポート

仲 介

売買契約

売主



買主



収益物件

不動産取引は一般的な商品取引と比べ、不動産に同じものがないため価格の設定が困難であり、専門性が必要です。そこでジェー・ピー・ディー清水がお手伝い致します。

(物件を借りたい方)

令和 年 月 日

株式会社ジェー・ピー・ディー清水 行

貸土地情報依頼書

下記条件に見合う貸土地情報がございましたら、情報提供願います。

記

地域	面積	坪		
		準工 近商 その他	工業 商業	工専 調整
利用目的	期間	年間		
使用時期	早急 ・ 令和 年 月頃から			
予算	月額坪単価	月額賃料		
	円まで	円まで		
建築	しない ・ する	建築用途	店舗 ・ 事務所 ・ 倉庫 ・ 配送センター ・ 他	
		延床面積	平屋建て ・	階建て 延べ 坪

借主様 会社概要

令和 年 月 日 現在

会社名		代表者名	
本社所在地 (営業所所在地)			
創立年度	M ・ T ・ S ・ H ・ R 年	担当者名	
事業内容 (具体的に)			
連絡先	TEL	FAX	

お手数をおかけしますが、本貸土地情報依頼書を下記まで FAX または電子メールでの送信をお願いします。
後日、ご連絡をさせていただきますので、よろしくお願いいたします。

株式会社 J P D 清水 FAX **075-954-8844**

Mail : jpd_info@holos.jp

個人情報に関する取り扱いに同意を頂いたのち、必要事項をご記入ください

【個人情報お問い合わせ窓口】

- ご記入いただく個人情報は、弊社からの情報およびサービス提供のために利用し、他の目的には一切使用いたしません。
また利用目的を遂行するために業務委託を行う場合を除き、外部に個人情報を提供することは一切ございません。
株式会社 J P D 清水
TEL 075-951-3333
- 個人情報の提供はご本人様の任意です。ただし一部でもご記入いただけない場合は、申込み受付あるいは情報提供ができない場合がございます。
- ご記入いただいた個人情報について開示、訂正または削除等の必要が生じた場合、あるいは相談等がある場合はこれに適切に対応させていただきます。

A. 現在かつ将来にわたり自身または自社の役員等が暴力団等の反社会的勢力やそれに準じる者には該当しないこと、反社会的勢力と関係を有しないこと
暴力的な要求行為等を行わないことを表明し、確約いたします。

(物件を貸したい方、物件を売りたい方)

令和 年 月 日

株式会社ジェー・ピー・ディー清水 行

物 件 調 査 承 諾 書

物件所有者 住 所 :

氏 名 :

連絡先 :

私 (当社) が所有する下記物件 (土地・建物) について、株式会社ジェー・ピー・ディー清水が、借受け又は売買の仲介に向けて調査を行うことを承諾します。

記

土地 所在地	(
・面積 公簿	m ² (坪)
・地目 (田 ・ 畑 ・ 雑種地 ・ 宅地 ・ その他)
・用途地域 (住居 ・ 準工 ・ 工業 ・ 工専 ・ 近商 ・ 商業 ・ 調整 ・ 他)
地	
・建物 (無 ・ 有 ()
・希 望 (賃 貸 ・ 売	却)

上記太線内のご記入をお願いします。

調査内容

- | | |
|---------------|------------------|
| ① 近隣環境及び周辺交通量 | ② 道路幅員および道路通行規制 |
| ③ 各種マーケットリサーチ | ④ 各関連所轄官庁への許認可関係 |
| ⑤ 概略測量 | ⑥ その他 () |

お手数をおかけしますが、本物件調査承諾書を下記まで FAX または電子メールでの送信をお願いします。
後日、ご連絡をさせていただきますので、よろしくお願いします。

株式会社 J P D 清水 FAX **075-954-8844**
Mail : jpd_info@holos.jp

個人情報に関する取り扱いに同意を頂いたのち、必要事項をご記入ください

【個人情報お問い合わせ窓口】

- ご記入いただく個人情報は、弊社からの情報およびサービス提供のために利用し、他の目的には一切使用いたしません。
また利用目的を遂行するために業務委託を行う場合を除き、外部に個人情報を提供することは一切ございません。
株式会社 J P D 清水
TEL 075-951-3333
- 個人情報の提供はご本人様の任意です。ただし一部でもご記入いただけない場合は、申込み受付あるいは情報提供ができない場合がございます。
- ご記入いただいた個人情報について開示、訂正または削除等の必要が生じた場合、あるいは相談等がある場合はこれに適切に対応させていただきます。

A. 現在かつ将来にわたり自身または自社の役員等が暴力団等の反社会的勢力やそれに準じる者には該当しないこと、反社会的勢力と関係を有しないこと
暴力的な要求行為等を行わないことを表明し、確約いたします。